

Séance du 31 août 2021

L'an deux mille vingt et un, le trente-et-un du mois d'août à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de Randan, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Sandrine COUTURAT, Maire.

Convocation du 26 août 2021.

Ordre du jour :

- Gendarmerie :
 - chauffage : choix de l'entreprise
 - isolation : choix de l'entreprise

- Demande d'achat d'une parcelle de terrain rue du Champ Raynaud : modification

- Bail caserne de la Gendarmerie

- Vente tractopelle NEW HOLLAND

- Budget commune : Décision Modificative n°1 – cession tractopelle NEW HOLLAND

- Comptes rendus des commissions de la Communauté de Communes Plaine Limagne et des commissions communales

- Questions diverses

Présents : Mme COUTURAT, Mme FARGEVIEILLE (arrivée à 20h25), M. VIALARD, Mme COMBETTE, M. MATHILLON, Mme CALIMÉ WATIEZ, Mme MASSERET, M. GRELET, Mme PEREZ, M. GAYET, Mme BERGER, Mme DUBESSET, M. REMONDIN, M. MARCHE, M. GRINDEL,

Absents excusés : Mme MATHE (procuration à Mme MASSERET), M. BARRIER, M. FABRE, Mme CHANEBOUX

Absents (es) : /

Secrétaire de séance : M. VIALARD.

Le compte rendu du 27 juillet 2021 a été adopté à l'unanimité.

Séance du 31 août 2021

1- DCM 62 _2021 – Gendarmerie – choix du mode de chauffage et choix de l'entreprise

Présents : 14 Votants : 15 Pour : 15 Contre : 0 Abstention : 0

Vu la délibération N°47_2021 du 1^{er} juillet 2021 relative au choix différé du mode de chauffage à la gendarmerie.

Madame le Maire présente les différents modes de chauffage ainsi que les devis. Elle demande au Conseil Municipal de prendre une décision.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal, décide à l'unanimité :

- de choisir la chaudière à granulés comme mode de chauffage,
- de retenir l'entreprise EUROPE CHEMINÉES pour un montant de 37 325.71 € HT, soit 44 790.85 € TTC,
- de retenir les contrats d'entretien annuel et hebdomadaire de l'entreprise EUROPE CHEMINÉES,
 - * contrat d'entretien annuel pour un montant de 290 € HT, soit 348 € TTC par an,
 - * contrat d'entretien hebdomadaire pour un montant de 30 € HT soit 36 € TTC par semaine en cas de besoin,
- autorise Madame le Maire à signer les documents correspondants.

Monsieur VIALARD, Maire Adjoint, propose de demander à l'entreprise EUROPE CHEMINÉES l'installation d'un ballon électrique pour pallier au manque d'eau chaude durant les travaux.

Arrivée de Madame Emmanuelle FARGEVIEILLE à 20h25

2- DCM 63_2021 – Gendarmerie isolation – choix de l'entreprise

Présents : 15 Votants : 16 Pour : 16 Contre : 0 Abstention : 0

Vu la délibération N°88_2020 du 27 octobre 2020 présentant le projet de travaux d'isolation des plafonds et la pose de VMC à la gendarmerie.

Madame le Maire présente à l'assemblée les devis suivants :

- BESSON CHRISTOPHE pour un montant de 8 136.47 € HT soit 9 182.49 € TTC comprenant l'isolation des plafonds et la pose de VMC ;
- SOLÉCLIM pour un montant de 6 160 € HT soit 7 392 € TTC ne comprenant que la pose de VMC.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal, décide à l'unanimité :

- de retenir l'entreprise BESSON CHRISTOPHE pour un montant de 8 136.47€ HT, soit 9 182.49 € TTC.

Séance du 31 août 2021

3- DCM 64_2021 – Demande achat parcelle de terrain rue du Champ Raynaud - modification

Présents : 15 Votants : 16 Pour : 16 Contre : 0 Abstention : 0

Vu la délibération N°57_2021 du 1^{er} juillet 2021 présentant la demande d'achat, de M. VANDECASTEELE, d'une parcelle de terrain rue du Champ Raynaud, section AH 586.

Madame le Maire informe l'assemblée qu'il y a lieu de modifier le numéro de parcelle suite au document d'arpentage. Il s'agit de la parcelle AH 587.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal, décide à l'unanimité :

- d'approuver la modification,
- que les termes de la délibération N°57_2021 sont maintenus, à savoir :
 - * le tarif est fixé à 25 €/m² ;
 - * les frais de bornage et les frais notariés sont à la charge de l'acquéreur ;
 - * autorise Madame le Maire à signer tous les documents nécessaires à cette vente.

4- DCM 65_2021 – Décision Modificative N°1 – Commune

Présents : 15 Votants : 16 Pour : 16 Contre : 0 Abstention : 0

Objet : cession tractopelle NEW HOLLAND

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide de procéder au vote de crédit(s) supplémentaire(s) suivants, sur le budget de l'exercice 2021.

COMPTES DÉPENSES

Imputation	Nature	Ouvert	Réduit
21 / 2184 / OPNI	Mobilier	12 800.00	
	TOTAL	12 800.00	0.00

COMPTES RECETTES

Imputation	Nature	Ouvert	Réduit
024 / 024 / OPFI / 10	Produits des cessions d'immobilisations (recettes)	12 800.00	
	TOTAL	12 800.00	0.00

5- DCM 65_2021 – Caserne de gendarmerie – renouvellement du bail

Présents : 15 Votants : 16 Pour : 16 Contre : 0 Abstention : 0

Madame le Maire fait part à l'assemblée qu'il convient de renouveler le bail de la caserne de gendarmerie avec effet rétroactif au 1^{er} février 2020. Ledit bail est consenti pour une durée de neuf ans, avec un loyer annuel de 35 905.81 € par an hors charges.

Séance du 31 août 2021

Une révision du loyer sera effectuée par avenant, lorsque la commune aura installé le nouveau mode de chauffage (chaudière à granulés).

Les frais d'entretien et de maintenance afférents à la chaudière seront facturés en supplément.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- donne son accord pour renouveler le bail avec effet rétroactif au 1^{er} février 2020 ;
- autorise Madame le Maire à signer le bail correspondant.

6- DCM 65_2021 – Vente tractopelle NEW HOLLAND

Présents : 15 Votants : 16 Pour : 16 Contre : 0 Abstention : 0

Madame le Maire fait part à l'assemblée de la proposition des Établissements CARTON d'acquérir le tractopelle NEW HOLLAND pour un montant de 12 800 € TTC.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal, décide à l'unanimité :

- d'accepter la proposition d'achat des Établissements CARTON pour un montant le 12 800 € TTC.

7- Comptes rendus des commissions de la Communauté de Communes Plaine Limagne et des commissions communales

PLUi : Monsieur Jean-Jacques MATHILLON, Maire Adjoint, fait part à l'assemblée qu'un compte-rendu sera publié prochainement pour connaître les terrains constructibles.

8- Bons cadeaux :

Madame le Maire fait le point sur les bons cadeaux utilisés au terme du délai d'utilisation :

- 87 personnes seules sur 127 ont profité d'un bon cadeau d'une valeur de 20 €,
- 79 couples sur 96 ont profité d'un bon cadeau d'une valeur de 30 €.

9- Panneaux Solaires :

Madame Françoise BERGER, Conseillère municipale, relate à l'assemblée la demande de M. BONNET, Kinésithérapeute au Pôle Santé. Il demande la possibilité de faire un parking avec des panneaux solaires au Pôle Santé.

Monsieur Jean-Jacques MATHILLON, Maire Adjoint, indique que la liste de tous les bâtiments communaux a été transmise à la Communauté de Communes Plaine Limagne pour une demande groupée.

10- Maisons seniors :

Madame le Maire propose à l'assemblée, suite à la présentation du projet da Maisons seniors par Monsieur Georges MAGRIS, conseiller commercial de la société « Ages et Vie » de demander une offre écrite de l'avant-projet ainsi qu'un visuel de l'implantation.

Séance du 31 août 2021

11- Entretien des chemins :

Monsieur Jean-Jacques MATHILLON, Maire-Adjoint, indique à l'assemblée que des devis seront demandés à l'entreprise PARRA, de Limons, pour remettre en état les chemins détériorés par les violents orages de l'été (tomber les banquettes).

12- Place des Sports :

Monsieur Thierry GRELET propose à l'assemblée qu'un architecte établisse un projet pour le fleurissement de la Place des Sports.

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à 21h35.

Table des délibérations :

DCM 62_2021	<i>Gendarmerie – choix du mode de chauffage et choix de l'entreprise</i>
DCM 63_2021	<i>Gendarmerie isolation – choix de l'entreprise</i>
DCM 64_2021	<i>Demande achat parcelle de terrain rue du Champ Raynaud - modification</i>
DCM 65_2021	<i>Budget commune : Décision Modificative N°1 – cession tractopelle NEW HOLLAND</i>
DCM 66_2021	<i>Caserne gendarmerie : renouvellement du bail</i>

Séance du 31 août 2021

Tableau des signatures :

NOM	SIGNATURE	NOM	SIGNATURE
COUTURAT Sandrine		FARGEVIEILLE Emmanuelle (arrivée à 20h25)	
VIALLARD Jean		COMBETTE Jeannine Gisèle	
MATHILLON Jean-Jacques		CALIMÉ WATIEZ Brigitte	
MASSERET Nicole		GRELET Thierry	
PEREZ Nicole		MATHE Sylvie (procuration à Mme MASSERET)	
GAYET David		BERGER Françoise	
DUBESSET Myriam		REMONDIN Sylvain	
MARCHE Sébastien		GRINDEL Lucas	